

ГЛАВНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 14.09.2018 г. № 78-15-РСП7

1. Провести проверку в отношении Общество с ограниченной ответственностью "МЖК-стройинвест Томской области", ИНН 7014013316, ОГРН 1027001690814

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: 634050 г. Томск, ул. Карла Маркса, 25, оф. 11

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов деятельности)

по объекту: «Многоквартирное многоэтажное жилое здание» (в составе: 2-й этап – блок-секция в осях 4-7; 3-й этап – блок-секция в осях 8-9), расположенному по адресу: г. Северск, ул. Солнечная, 5Б

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: консультанта - государственного строительного инспектора – Шарпенкова Александра Александровича, консультанта - государственного строительного инспектора – Загирова Дениса Игоревича

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного строительного надзора

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, а также выявления и пресечения нарушений градостроительного законодательства при проведении внеплановой выездной проверки в соответствии с программой проверок №78-15-ППЗ от 18.12.2017, по извещению об окончании строительства № 2 от 12.09.2018 рег. № 78-15-ОС2 от 12.09.2018

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация: При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
 - в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
 - реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;
- задачами настоящей проверки являются: предупреждение, а также выявление и пресечение нарушений градостроительного законодательства.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

■ соблюдение обязательных требований и или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации;
 - наличия разрешения на строительство;
 - выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ;
- соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
- соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;
- выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;
- проведение мероприятий:
- по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;
 - по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - по обеспечению безопасности государства;
 - ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/50 часов/15 часов)

К проведению проверки приступить с 20.09.2018 г.

Проверку окончить не позднее 17.10.2018 г.

9. Правовые основания проведения проверки:

ч. 2, подп. «а» п. 2, подп. «а» п. 3 ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановление Правительства от 01.02.2006 №54 «О государственном строительном надзоре в РФ», Положение о Главной инспекции государственного строительного

надзора Томской области.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка:)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- пункты 1-4 части 1 статьи 39 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; пункты 1, 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; части 2, 12, 15 статьи 48, часть 1 статьи 49, части 5-7 статьи 52, части 1, 2, 4 статьи 53 Градостроительного кодекса РФ; проектная документация (шифр 01-14), получившая положительные заключения экспертизы № 2-1-1-0051-15 от 12.03.2015, № 2-1-1-0051-15-01 от 10.10.2017 (в целях проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации);

- ч. 1, 2 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (в целях проверки наличия разрешения на строительство);

- части 2, 3, 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ (в целях проверки членства в СРО).

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотреть представленные обществом с ограниченной ответственностью "МЖК-стройинвест Томской области", для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения), а также применением строительных материалов (изделий) с 20.09.2018 по 17.10.2018 включительно (срок проведения 20 рабочих дней);

- провести визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий) (далее - выполненные работы) с 20.09.2018 по 17.10.2018 включительно (срок проведения 20 рабочих дней)

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

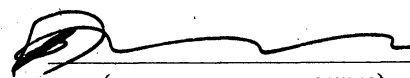
Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 1 февраля 2006 г. N 54); Положение о Главной инспекции государственного строительного надзора Томской области (утв. Постановлением Главы Администрации (Губернатора) Томской области от 17.02.2006г. № 18); Административный регламент исполнения функции по осуществлению государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (Утверждён Приказом ГИ ГСН Томской области от 15.01.2018 г. приказ № 1)

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в срок до 01.10.2018 необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: исполнительная документация по завершеному строительством объекту.

Начальник ГИ ГСН Томской области Пацуков Андрей Алексеевич

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

консультант - государственный строительный инспектор Шарпенков Александр Александрович, тел.: 906391, e-mail: sharpenkov@gsn.tomsk.gov.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))