

Кому ООО «МЖК-стройинвест»  
(наименование застройщика)

Томской области»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г.Томск, ул.Карла Маркса, д.25, офис 17-2,

полное наименование организации – для  
e-mail: mqkinvest\_to@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.12.2017

№ RU 70304000-054-17

I. Администрация ЗАТО Северск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирное многоэтажное жилое здание (в составе: 1-й этап – блок-секция в осях 1-3)

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Томская обл., ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Солнечная, 5б,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:22:0010109:8827;

70:22:0010109:9159

строительный адрес: нет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 70304000-045-17, дата выдачи 21.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет архитектуры и градостроительства Администрации ЗАТО Северск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м		25704,0
в том числе подземной части	куб. м		2338,0
Общая площадь	кв. м		6145,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь помещений общего пользования	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3914,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1763,7
Количество этажей	шт.		10
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		64/3914,4

1-комнатные	шт./кв. м		16/671,6
2-комнатные	шт./кв. м		32/1902,1
3-комнатные	шт./кв. м		16/1340,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4381,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели - стоимость строительства объекта		тыс.руб	160 673, 960

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

#### 4. Линейные объекты

##### 4.1. Наружная внутриплощадочная сеть хоз.питьевого водопровода к многоквартирному многоэтажному жилому зданию

Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		54,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			

Технический план от 13.11.2017, подготовлен Сазоновой Татьяной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-270 от 11.11.2013, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 22.11.2013.

##### 4.2. Наружная внутриплощадочная сеть хоз.бытовой канализации к многоквартирному многоэтажному жилому зданию

Категория (класс)			
Протяженность	пог.м		130,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Технический план от 25.10.2017, подготовлен Сазоновой Татьяной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-270 от 11.11.2013, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 22.11.2013.

4.3. Наружная внутриплощадочная сеть ливневой канализации к многоквартирному многоэтажному жилому зданию

Категория (класс)			-
Протяженность	пог.м		34,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

Технический план от 13.11.2017, подготовлен Сазоновой Татьяной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-270 от 11.11.2013, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 22.11.2013.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.11.2017, подготовленного Сазоновой Татьяной Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-13-270 от 11.11.2013, выдан Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области. Аттестат действует с 22.11.2013.

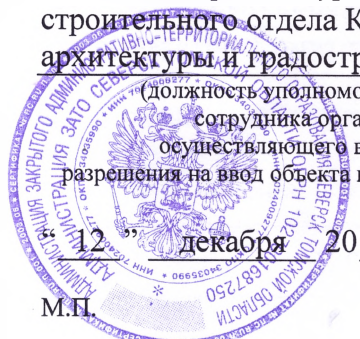
Начальник архитектурно-строительного отдела Комитета архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В.Кабанов  
(расшифровка подписи)



“ 12 ” декабря 20 17 г.  
М.П.